

TRƯỜNG SƠN LAND - KHI VĂN HÓA DOANH NGHIỆP GẮN LIỀN VỚI BẢN SẮC DÂN TỘC

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 4 -
VÙNG THỦ ĐÔ HÀ NỘI: NỖ LỰC “VỀ ĐÍCH”

LONG AN CHUẨN BỊ 10.000 TỶ CHO DỰ ÁN
VÀNH ĐAI LỚN NHẤT KHU VỰC PHÍA NAM

TRI ÂN PHẢI ĐẸP TRƯỜNG SƠN LAND
NHÂN NGÀY QUỐC TẾ PHỤ NỮ



SỐ
03
2025

CHUYÊN MỤC

01

BẢN TIN
TRƯỜNG SƠN LAND

Trường Sơn Land – Khi văn hóa
doanh nghiệp gắn liền với
bản sắc dân tộc

Tri ân phái đẹp Trường Sơn Land
nhân ngày Quốc tế Phụ nữ

06 - 09

02

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

Cập nhật tiến độ dự án
Him Lam Thường Tín

Cập nhật tiến độ dự án
Diamond Palace

Cập nhật tiến độ dự án
Him Lam Phú An

12 - 17

03

ĐIỂM TIN
CỦA THỊ TRƯỜNG

Dự án đầu tư xây dựng đường
Vành đai 4 – Vùng Thủ đô Hà Nội:
Nỗ lực “về đích”

Huyện nằm ở cửa ngõ phía Nam,
sắp lên quận tại Hà Nội sẽ có
tuyến đường gần 200 tỷ

Long An chuẩn bị 10.000 tỷ cho dự án
vành đai lớn nhất khu vực phía Nam

20 - 25

04

GÓC ĐẸP

Biệt thự trăm tuổi đình đám tại
Hollywood có giá bán 4,2 triệu USD

26 - 31

THƯ NGỎ

KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC,

Lời nói đầu tiên, Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Sơn (Trường Sơn Land) xin
trân trọng cảm ơn Quý Khách hàng, Quý đối tác đã luôn tin tưởng và đồng hành
cùng Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Tại Trường Sơn Land, chúng tôi không chỉ tập trung vào phát triển kinh doanh
mà còn chú trọng xây dựng văn hóa doanh nghiệp gắn liền với bản sắc dân tộc.
Trong tháng 3, niềm tự hào ấy được thể hiện rõ nét qua hai sự kiện đáng nhớ:
Trường Sơn Land xuất sắc giành giải nhất tại Hội thi Áo dài truyền thống quận
Bình Thạnh và hoạt động tri ân dành cho toàn thể phái đẹp nhân ngày Quốc tế
Phụ nữ 08/03. Những hoạt động này không chỉ tôn vinh nét đẹp văn hóa Việt
Nam mà còn thể hiện sự quan tâm của doanh nghiệp đến đời sống tinh thần của
đội ngũ nhân viên, tạo nên một môi trường làm việc chuyên nghiệp, gắn kết và
đầy nhân văn.

Không chỉ chú trọng đến văn hóa nội bộ, Trường Sơn Land vẫn luôn theo sát
những chuyển động của thị trường để mang đến cơ hội đầu tư tiềm năng cho
khách hàng và đối tác. Một trong những điểm sáng đáng chú ý là dự án đường
Vành đai 4 – Vùng Thủ đô Hà Nội đang bước vào giai đoạn nước rút, kỳ vọng hoàn
thành đúng tiến độ. Khi đi vào hoạt động, công trình này sẽ góp phần hoàn thiện
hạ tầng giao thông liên vùng, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và tạo đòn bẩy
cho thị trường bất động sản, trong đó có dự án Him Lam Thường Tín.

Không chỉ tại Hà Nội, hệ thống hạ tầng giao thông tại khu vực phía Nam cũng
đang có những bước chuyển mình mạnh mẽ. Với việc Long An chuẩn bị nguồn
vốn 10.000 tỷ đồng để triển khai dự án vành đai lớn nhất khu vực, thị trường bất
động sản nơi đây đang đứng trước nhiều cơ hội bứt phá. Việc mở rộng kết nối
giữa Long An với thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh lân cận không chỉ giúp gia
tăng giá trị bất động sản mà còn mở ra nhiều cơ hội đầu tư hấp dẫn. Trường Sơn
Land cam kết sẽ tiếp tục đồng hành cùng khách hàng và đối tác, mang đến
những sản phẩm tiềm năng và giải pháp đầu tư hiệu quả trong bối cảnh thị
trường ngày càng sôi động.

Trong Bản tin Trường Sơn Land số tháng 03/2025, chúng tôi sẽ cập nhật những
thông tin mới nhất về thương hiệu Trường Sơn Land, tiến độ dự án và thị trường
bất động sản đến Quý Khách hàng và Quý đối tác.

Cuối cùng, Trường Sơn Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý Khách hàng và Quý
đối tác đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời
gian qua. Kính chúc Quý Khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và
thành công.

Trân trọng!

01

BẢN TIN TRƯỜNG SƠN LAND

TRƯỜNG SƠN LAND KHI VĂN HÓA DOANH NGHIỆP GẮN LIỀN VỚI BẢN SẮC DÂN TỘC

Tại Trường Sơn Land, văn hóa doanh nghiệp không chỉ thể hiện qua chất lượng công việc mà còn được nuôi dưỡng từ sự trân trọng những giá trị truyền thống. Chính tinh thần ấy đã giúp Công đoàn cơ sở Trường Sơn Land xuất sắc giành giải Nhất Hội thi Áo dài truyền thống.



Nhằm tôn vinh vẻ đẹp của tà áo dài Việt Nam và chào mừng Ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Liên đoàn Lao động và Trung tâm Văn hóa Quận Bình Thạnh đã phối hợp tổ chức Hội thi Áo dài truyền thống vào ngày 26/02/2025. Sự kiện là dịp để các đơn vị, tổ chức giao lưu, thể hiện niềm tự hào về nét đẹp văn hóa dân tộc.

Vượt qua 20 đội thi, Công đoàn cơ sở Trường Sơn Land đã xuất sắc giành giải Nhất với phần trình diễn ấn tượng mang tên “Tinh Khôi – Áo Dài Của Mẹ”. Sự kết hợp tinh tế giữa phong cách truyền thống và hiện đại, cùng sự chuẩn bị chu đáo đã giúp đội thi của Trường Sơn Land tỏa sáng trên sân khấu, để lại dấu ấn đặc biệt và thể hiện sự trân quý đối với di sản văn hóa Việt.

Sự kiện càng thêm ý nghĩa khi có sự tham dự của Bà Lê Thị Bích Ngọc – Phó Tổng Giám đốc Trường Sơn Land, cùng những lời động viên quý báu dành cho đội thi. Đây không chỉ là một cuộc thi mà còn là

hành trình tôn vinh giá trị truyền thống, thúc đẩy tinh thần gắn kết trong doanh nghiệp.

Bà Đặng Thị Thanh Sơn – Chủ tịch Công đoàn cơ sở Trường Sơn Land chia sẻ về niềm vinh dự này: “Chúng tôi vô cùng tự hào khi đạt giải Nhất trong Hội Thi Áo Dài Truyền Thống lần này. Đây không chỉ là thành quả của sự cố gắng mà còn là niềm tự hào về văn hóa dân tộc. Chúng tôi mong muốn tiếp tục lan tỏa giá trị văn hóa của áo dài đến với bạn bè quốc tế để cùng nhau giữ gìn bản sắc văn hóa của áo dài truyền thống Việt Nam”.

Thành công tại Hội thi là minh chứng cho tinh thần đoàn kết, sáng tạo và sự trân trọng văn hóa truyền thống của tập thể Trường Sơn Land. Chúng tôi tin rằng, khi doanh nghiệp phát triển song hành cùng những giá trị tốt đẹp của dân tộc, đó chính là sự bền vững trọn vẹn. Những khoảnh khắc ấn tượng của đội thi Trường Sơn Land tại Hội thi Áo dài truyền thống:



TRI ÂN PHÁI ĐẸP TRƯỜNG SƠN LAND NHÂN NGÀY QUỐC TẾ PHỤ NỮ

Với triết lý “Con người là tài sản quý giá nhất của doanh nghiệp”, Trường Sơn Land luôn đề cao vai trò của đội ngũ nhân sự, đặc biệt là những đóng góp quan trọng của các nữ nhân viên trong hành trình phát triển bền vững. Nhân dịp Quốc tế Phụ nữ 8/3, Trường Sơn Land đã gửi tặng những phần quà ý nghĩa đến toàn thể nhân viên nữ như một lời tri ân chân thành và sự ghi nhận dành cho những cống hiến không ngừng nghỉ của họ.

Món quà tuy nhỏ nhưng chứa đựng sự quan tâm và trân trọng của Ban lãnh đạo đối với những người đã góp phần tạo nên giá trị và thành công của doanh nghiệp.

Đây cũng là một trong những hoạt động thường niên của Trường Sơn Land nhằm xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, nhân văn và gắn kết.

Trường Sơn Land tin rằng, khi mỗi cá nhân đều được trân trọng và tạo điều kiện để phát triển, doanh nghiệp sẽ ngày càng vững mạnh. Một lần nữa, Trường Sơn Land xin gửi lời chúc tốt đẹp nhất đến toàn thể nhân viên nữ - chúc các chị em luôn rạng rỡ, hạnh phúc và tiếp tục gặt hái nhiều thành công trong sự nghiệp lẫn cuộc sống!



02

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM THƯỜNG TÍN

Tính đến ngày 28/03, Him Lam Thường Tín đã xây thô, sơn bả và ốp đá mặt tiền 159/159 căn. Về phần hạ tầng, đã hoàn thành thi công sơn kẻ vạch đường giao thông, hoàn thành lắp đặt tiếp địa cho toàn bộ tủ điện. Ngoài ra, Trường Sơn Land đã bàn giao nhà được 99/125 căn; bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho 49 khách hàng.



Him Lam Thường Tín là một trong những dự án tiên phong hình thành tuyến phố thương mại kiểu mẫu tại cửa ngõ phía Nam Thủ đô, 159 căn nhà phố thương mại (shophouse) với thiết kế 5 tầng 2 mặt tiền trước sau theo kiểu kiến trúc tân cổ điển mang đến không gian sống “2 trong 1” vừa kinh doanh vừa an cư cho cộng đồng.

Tọa lạc vị trí “vàng” tại trung tâm hành chính mới của Thường Tín, Him Lam Thường Tín cũng hưởng lợi từ hạ tầng giao thông hiện đại, thuận tiện. Từ đây, cư dân chỉ mất vài phút để di chuyển đến trường học, bệnh viện, địa điểm vui chơi giải trí... cũng như dễ dàng tiếp cận đến các cơ quan hành chính công trong khu vực.

Đặc biệt, tất cả các căn shophouse được thiết kế thông minh, giếng trời, thang máy, thang bộ được bố trí khoa học để có thể đón không khí và nguồn ánh sáng tự nhiên, mang lại sự thông thoáng và tái tạo năng lượng tích cực cho chủ nhân sở hữu.

Him Lam Thường Tín được phát triển và kinh doanh bởi thương hiệu uy tín Trường Sơn Land, có pháp lý hoàn chỉnh, sổ đỏ lâu dài. 159 căn shophouse tại đây đang dẫn hoàn thiện, khách hàng có thể đến tận nơi để “mục sở thị”, đánh giá về chất lượng công trình cũng như hạ tầng tiện ích, thiết kế, dễ dàng kiểm chứng và đánh giá hiệu quả sinh lời thực tế tại dự án.

Hình ảnh thực tế tại Him Lam Thường Tín:



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN DIAMOND PALACE

Tính đến ngày 28/03, Diamond Palace đã hoàn thành ép cọc 112/112 căn; xây thô xong 107/112 căn dinh thự; đang triển khai thi công bả và sơn lót cho 96/103 căn; đang triển khai lắp đặt hàng rào, lan can ban công. Dự án đã thi công xong sân bóng rổ, pickleball, cầu lông và một công viên; chủ đầu tư đang đẩy nhanh triển khai thi công hạ tầng, công viên, lắp vỉa hè, hệ thống đèn chiếu sáng, trồng cây xanh....



Diamond Palace tọa lạc tại vị trí đắc địa bậc nhất phía Đông Hà Nội nên dễ dàng kết nối tới trung tâm thành phố, sân bay Nội Bài và di chuyển đến các tỉnh lân cận như: Hải Phòng, Hải Dương, Hưng Yên, Bắc Ninh, Thái Nguyên...

Sở hữu hạ tầng giao thông đồng bộ, hiện đại nên cư dân có thể kết nối với hệ thống tiện ích ngoại khu

đa dạng như: Trung tâm thương mại Aeon Mall Long Biên, Mipac Long Biên, Bệnh viện Đa khoa Đức Giang, Bệnh viện Tâm Anh, Bệnh viện Quốc tế Bắc Hà, Trường phổ thông song ngữ liên cấp Well-spring Hà Nội, Trường THPT Lý Thường Kiệt, Trường tiểu học khu đô thị Việt Hưng...

Với số lượng giới hạn gồm 112 căn dinh thự. Mỗi căn dinh thự là một tổ hợp tiện ích theo mô hình “all in one” với tiêu chí mang lại những giá trị nghỉ dưỡng thượng lưu, khẳng định khát vọng hưởng thụ cùng dấu ấn độc tôn của gia chủ. Không chỉ dừng lại là không gian sống, nơi đây còn là không gian nghỉ dưỡng và hưởng thụ mang ý nghĩa biểu tượng của giới tinh hoa Hà Thành.

Là dinh thự sân golf độc bản đầu tiên tại nội đô Hà Nội, chủ nhân Diamond Palace sẽ được tận hưởng những giây phút chinh phục giới hạn của bản thân thông qua môn thể thao dành riêng cho giới thượng lưu.

Hình ảnh thực tế tại Diamond Palace:



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM PHÚ AN

Trường Sơn Land đã bàn giao tất cả các căn hộ cho khách hàng. Tính đến ngày 28/03, Trường Sơn Land tiến hành tiếp nhận hồ sơ nhằm thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho khách hàng.



Him Lam Phú An tọa lạc ngay cửa ngõ phía đông thành phố Hồ Chí Minh, nay thuộc thành phố Thủ Đức. Với quy mô 1.092 căn hộ, Him Lam Phú An mang đến một không gian sống hiện đại, năng động, đáp ứng tối đa nhu cầu an cư và đầu tư của khách hàng.

Tọa lạc ngay mặt tiền Xa lộ Hà Nội, Him Lam Phú An được thừa hưởng hệ thống giao thông huyết mạch, kết nối nhanh chóng với trung tâm TP.HCM và các khu vực lân cận. Chỉ trong vòng vài phút di chuyển, cư dân có thể tiếp cận các tuyến Metro, bến xe Miền Đông mới, và hệ thống trường học, bệnh viện, trung tâm thương mại hiện đại.

Dự án Him Lam Phú An được quy hoạch đồng bộ với nhiều tiện ích nổi bật như: khu vui chơi trẻ em, hồ bơi, khu sinh hoạt cộng đồng, khu tập thể thao và mảng xanh bao quanh, tạo không gian sống trong lành và thoáng đãng. Bên cạnh đó, hệ thống an ninh đa lớp đảm bảo sự an toàn cho cư dân.

Với sự kết hợp giữa thiết kế hiện đại và không gian sống xanh, Him Lam Phú An mang đến cho cư dân

trải nghiệm sống tiện nghi ngay tại trung tâm Thủ Đức. Dự án không chỉ là nơi an cư lý tưởng mà còn là cơ hội đầu tư sinh lợi bền vững, khẳng định giá trị của một khu đô thị được quy hoạch bài bản trong khu vực.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam Phú An:



03

BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 4 – VÙNG THỦ ĐÔ HÀ NỘI NỖ LỰC “VỀ ĐÍCH”

Sau 19 tháng khởi công, phần đường song hành Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội đã hoàn thành khoảng 50% khối lượng công việc, cơ bản bám sát kế hoạch đề ra.

Tuy nhiên, gần 1% mặt bằng còn đang vướng mắc nếu không xử lý dứt điểm sẽ có nguy cơ trở thành “điểm nghẽn” khiến dự án khó về đích vào cuối năm 2025.

Bám sát tiến độ để ra

Bám công trường tới những ngày cuối cùng của năm Giáp Thìn 2024, tranh thủ sum vầy với gia đình mấy ngày Tết, sáng sớm mừng 6 tháng Giêng năm Ất Tỵ 2025, anh Nguyễn Trung Thành, công nhân lái máy của Công ty cổ phần sông Hồng đã có mặt tại khu vực thi công gói thầu số 11 Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội để trở lại với công việc.

Anh Thành là một trong nhiều công nhân, kỹ sư đã có mặt, bám sát công trường ngay từ những ngày



Công trường thi công Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội tại huyện Mê Linh.

đầu tiên của năm mới. Riêng tại gói thầu số 11, liên doanh nhà thầu (Công ty cổ phần Tập đoàn Cienco4 - Công ty cổ phần Thương mại và xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần xây dựng sông Hồng) đã huy động hơn 120 công nhân, 40 đầu máy, thiết bị và 40 ô tô làm nhiệm vụ vận chuyển nguyên vật liệu phục vụ công trường.

Chỉ huy trưởng nhà thầu thuộc Công ty cổ phần sông Hồng tại mũi thi công 2.1, đoạn qua địa phận huyện Thường Tín Phạm Văn Thiều cho biết, đơn vị đảm nhiệm mũi thi công từ Km52-Km57 (dài 5km). Hiện nhà thầu đang thi công phần lớp trên, còn với những khu vực phải xử lý nền đất yếu đang làm thủ tục đề dỡ tải. Nhận được mặt bằng đến đâu, đơn vị đưa nhân lực, máy móc tập trung thi công đến đó.

Nhiều đoạn của đường Vành đai 4 như đoạn qua địa phận huyện Mê Linh có chiều dài hơn 11km cũng đã lộ diện rõ hình hài sau hơn một năm thi công. Đoạn tuyến do liên danh Tổng công ty Xây dựng Trường Sơn đảm nhận thi công đã đạt gần 65% khối lượng, bảo đảm tiến độ so với kế hoạch. Với những đoạn đã có mặt bằng sạch, liên danh nhà thầu cam kết hoàn thành gói thầu trong tháng 6-2025.

Đại diện đơn vị chủ đầu tư, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội Ngô Ngọc Vân thông tin, dự án đoạn thuộc địa phận thành phố Hà Nội trải dài qua nhiều quận, huyện song đến nay công tác giải phóng mặt bằng đã đạt tỷ lệ hơn 99%. Các đơn vị liên quan đã hoàn thành 13/13 khu tái định cư và bố trí tái định cư cho các hộ dân đạt 35%.

Đối với phần đường song hành, sau khoảng 19 tháng từ ngày khởi công, với 32 mũi thi công trên



Thi công thảm nhựa đường song hành Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội đoạn qua huyện Sóc Sơn.

Đại diện liên danh nhà thầu gói thầu số 11 cho biết, hiện tại nguyên vật liệu tập kết đầy đủ, nhân lực, máy móc cũng đã sẵn sàng. Tuy nhiên vướng mắc lớn nhất là 2 vị trí dưới đường điện 500kV ở Km56 và dưới đường điện 220kV ở Km54. Nếu công tác giải phóng mặt bằng, di chuyển công trình ngầm nổi thực hiện xong trước tháng 3-2025 thì nhà thầu sẽ hoàn thành dự án vào tháng 12-2025 theo đúng như chỉ đạo của thành phố. Nếu không thì sẽ là bất khả kháng bởi nhiều đoạn thuộc phạm vi dự án phải xử lý nền đất yếu, thời gian gia tải tối thiểu phải từ 6-9 tháng.

Trước lo ngại của các nhà thầu, đại diện Ban quản lý dự án và lãnh đạo các địa phương đều khẳng định đang nỗ lực để hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng ngay trong quý I-2025. Như tại huyện Mê Linh, Bí thư Huyện ủy Nguyễn Thanh Liêm ngay trong những ngày đầu tiên của năm 2025 đã trực tiếp dẫn đầu đoàn công tác của huyện đến từng hộ dân tuyên truyền, vận động người dân bàn giao mặt bằng để phục vụ dự án. Nhờ đó, đã có

toàn tuyến, khối lượng đắp nền đường đạt khoảng 85%, thi công cấp phối đá dăm đạt khoảng 35%... Trên địa bàn các huyện Mê Linh, Đan Phượng, Hoài Đức đã thi công bê tông nhựa được khoảng 15km. Sản lượng toàn bộ dự án đường song hành đến nay đạt khoảng 50% giá trị hợp đồng. Chủ đầu tư và liên doanh nhà thầu phấn đấu hoàn thành phần đường song hành vào quý IV-2025.

Không để 1% mặt bằng trở thành “điểm nghẽn”
Mặt bằng đã giải phóng được hơn 99%, song gần 1% còn lại rơi vào các vị trí di dời các công trình ngầm nổi thuộc gói thầu số 11 và một số vị trí đất thổ cư nằm rải rác ở các huyện đang vướng mắc do thay đổi cơ chế, chính sách đền bù, đặc biệt tại khu vực nằm trong phạm vi xây dựng cầu Hồng Hà thuộc địa phận xã Hồng Hà (huyện Đan Phượng) và Văn Khê (huyện Mê Linh) thuộc gói thầu số 8.

hàng chục hộ dân đồng thuận ký biên bản và cam kết nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

Ngay trong những ngày đầu xuân mới Ất Tỵ, khi đến thăm, động viên cán bộ, kỹ sư, công nhân trên công trường, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND thành phố Hà Nội Nguyễn Ngọc Tuấn đã đề nghị chủ đầu tư dự án, nhà thầu thi công, tư vấn giám sát cùng toàn thể công nhân viên, người lao động bám sát kế hoạch, tiến độ, nỗ lực hoàn thành dự án.

“Với 1% khối lượng giải phóng mặt bằng còn lại, các địa phương cần quyết liệt tháo gỡ bởi đây là dự án trọng điểm, quyết tâm càng phải cao. Đi đôi với tiến độ phải bảo đảm chất lượng. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc cần báo cáo, đề xuất với thành phố trên tinh thần nơi nào có mặt bằng thì khẩn trương thi công, không được để công trình chậm tiến độ”, đồng chí Nguyễn Ngọc Tuấn nhấn mạnh.

Theo Hà Nội mới

HUYỆN NẸM Ở CỬA NGÕ PHÍA NAM, SẴP LÊN QUẬN TẠI HÀ NỘI SẼ CỎ TUYẾN ĐƯỜNG GẦN 200 TỶ

Huyện này dự kiến sẽ có tuyến đường mới gần 200 tỷ đồng, kết nối thẳng với đường gom cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ.

Ủy ban Nhân dân (UBND) TP. Hà Nội mới đây đã có Quyết định số 1249/QĐ-UBND phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đường Đỗ Vạn, Đỗ Đặng, thuộc xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín.

Theo như Quyết định số 1249/QĐ-UBND, tổng chiều dài toàn tuyến dự kiến khoảng 1,65km gồm:

Tuyến 1: Đoạn từ ngã 3 UBND xã Vạn Điểm đến đoạn đầu nối vào tuyến đường khu dự án hạ tầng xã Vạn Điểm phía Nam, chiều dài 220m.

Tuyến 2: Đoạn từ khu hạ tầng xã Vạn Điểm phía Đông đến cổng làng thôn Đặng Xá, có chiều dài khoảng 560m.

Tuyến 3: Kết nối khu hạ tầng Vạn Điểm phía Bắc đến đường trục liên xã Thống Nhất - Vạn Điểm (nhà văn hóa Đặng Xá) với chiều dài 680m.

Tuyến 4 là tuyến đường từ khu hạ tầng Vạn Điểm phía Tây đến đường gom cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ với chiều dài khoảng 190m.



Một góc huyện Thường Tín, TP. Hà Nội.



Tuyến đường dự kiến có chiều dài 1,65km.

Liên quan đến dự án này, UBND TP. Hà Nội đã giao UBND huyện Thường Tín chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan liên quan hoàn thành báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, trình các cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

Dự án được triển khai nhằm hoàn chỉnh hệ thống quy hoạch giao thông của huyện Thường Tín, hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, kết nối các tuyến đường trục khu vực nhằm làm giảm áp lực cũng như

phương tiện tham gia giao thông trên trục chính của huyện hiện nay, tạo thành mạng lưới giao thông thuận lợi nhằm đáp ứng được nhu cầu sinh hoạt và đi lại của người dân trong vùng.

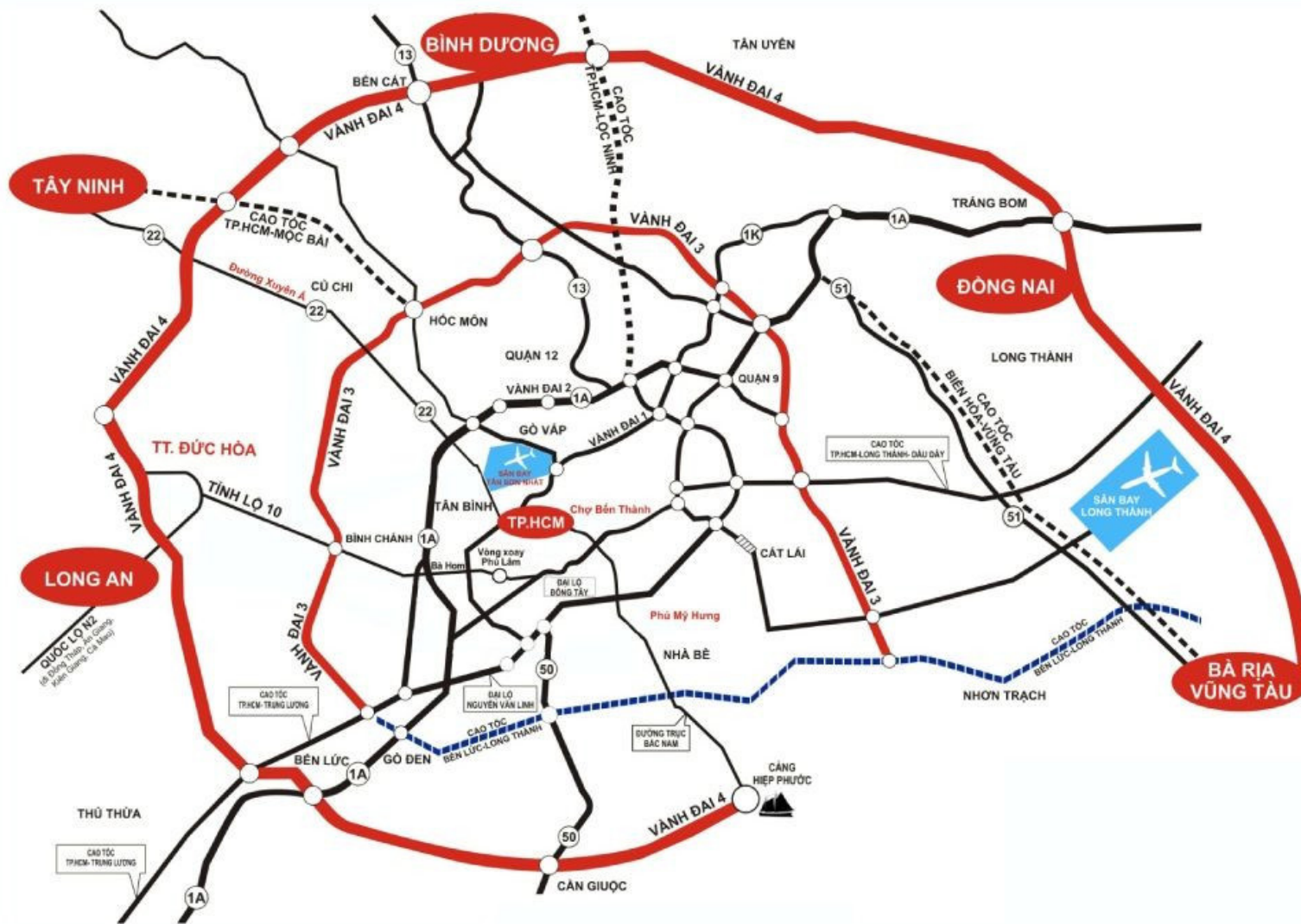
Sau khi hoàn thành, tuyến đường sẽ góp phần kết nối dự án hạ tầng khu dân cư mở mới, khu dân cư hiện có với các tuyến đường chính khu vực nhằm tạo giao thông thông suốt.

Theo Người Quan Sát

Theo quy hoạch TP. Hà Nội giai đoạn 2026-2030, huyện Thường Tín sẽ được nâng cấp lên thành quận. Đây được xem là cửa ngõ kinh tế quan trọng trong khu vực thành phố phía Nam của Thủ đô khi quy tụ cả công nghiệp, sân bay, cao tốc.

LONG AN CHUẨN BỊ 10.000 TỶ CHO DỰ ÁN VÀNH ĐAI LỚN NHẤT KHU VỰC PHÍA NAM

Dự án Vành đai 4 TP.HCM với chiều dài hơn 200km đi qua TP.HCM, Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa – Vũng Tàu và Long An đang được các địa phương tích cực chuẩn bị để sớm khởi công.



Tại buổi làm việc mới đây giữa Bộ Giao thông Vận tải với các tỉnh, thành có tuyến Vành đai 4 đi qua, lãnh đạo UBND tỉnh Long An cho biết địa phương cam kết bố trí hơn 10.300 tỷ đồng từ ngân sách để thực hiện phần dự án thuộc địa bàn tỉnh. Số vốn này chủ yếu dành cho công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư và chuẩn bị đầu tư – những khâu then chốt đảm bảo tiến độ dự án.

Cụ thể, đoạn tuyến Vành đai 4 qua Long An dài khoảng 40 km, đi qua các huyện Đức Hòa, Bến Lức và Cần Đước. Đến nay, địa phương đã phê duyệt

báo cáo nghiên cứu khả thi và đang đẩy nhanh quá trình đo đạc, kiểm đếm, áp giá đền bù. Long An đặt mục tiêu bàn giao 70% mặt bằng trong năm 2024 và hoàn tất toàn bộ trong năm 2025.

Lãnh đạo tỉnh khẳng định, tuyến đường này sẽ mở ra không gian phát triển mới, tạo sức bật cho các khu công nghiệp, khu đô thị và logistics trên địa bàn, đồng thời rút ngắn thời gian kết nối với TP.HCM và các địa phương trọng điểm như Bình Dương, Đồng Nai.

Trước đó, tỉnh Bình Dương cũng cho biết, địa phương dự chi hơn 11.700 tỷ đồng để đầu tư đoạn Vành đai 4 qua địa bàn tỉnh. Theo đó, đoạn này có chiều dài khoảng 47,45 km, bắt đầu từ cầu Thủ Biên (xã Thường Tân, huyện Bắc Tân Uyên) và kết thúc tại sông Sài Gòn (phường An Tây, TP. Bến Cát).

Trong giai đoạn 1, dự án sẽ xây dựng đường cao tốc 4 làn xe, bao gồm làn dừng khẩn cấp, với bề rộng nền đường 25,5 m, vận tốc thiết kế 100 km/h.

Giai đoạn hoàn chỉnh sẽ mở rộng lên 8 làn xe cao tốc, 2 làn dừng khẩn cấp, cùng đường song hành và vỉa hè hai bên, với nền đường rộng 74,5 m.

Tổng mức đầu tư dự án khoảng 11.743,41 tỷ đồng, thực hiện theo hình thức đối tác công tư (PPP). Thời gian thực hiện dự án từ 2023 – 2027.

Vành đai 4 TP.HCM là tuyến đường có tổng chiều dài hơn 200 km, đi qua 5 địa phương: TP.HCM, Long An, Bình Dương, Đồng Nai và Bà Rịa – Vũng Tàu, với tổng vốn đầu tư ước tính hơn 100.000 tỷ đồng. Tuyến đường này được kỳ vọng sẽ tạo đột phá về hạ tầng,

góp phần giảm áp lực giao thông nội đô và thúc đẩy phát triển kinh tế vùng Đông Nam Bộ.

Việc hoàn thành tuyến đường sẽ giúp phân luồng và giảm áp lực giao thông cho các tuyến đường nội đô TP.HCM và Bình Dương, hạn chế tình trạng ùn tắc, đặc biệt trong bối cảnh đô thị hóa nhanh chóng.

Tuyến đường này đi qua nhiều khu công nghiệp và đô thị mới của Bình Dương, như TP. Bến Cát và các khu công nghiệp VSIP, Mỹ Phước, tạo điều kiện thuận lợi cho việc thu hút đầu tư, phát triển công nghiệp và đô thị hóa.

Đường Vành đai 4 sẽ kết nối với các tuyến quốc lộ và cao tốc quan trọng như Quốc lộ 13, Quốc lộ 22, cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây, tạo điều kiện thuận lợi cho việc di chuyển và vận chuyển hàng hóa giữa các khu vực.

Do đó, dự án Đường Vành đai 4 TP.HCM đoạn qua Bình Dương không chỉ cải thiện hạ tầng giao thông của tỉnh mà còn đóng góp quan trọng vào sự phát triển kinh tế - xã hội của toàn khu vực phía Nam.

Theo CafeLand



04

GÓC ĐẸP

BIỆT THỰ TRĂM TUỔI ĐÌNH ĐÁM TẠI HOLLYWOOD CÓ GIÁ BÁN 4,2 TRIỆU USD



Ngôi nhà với diện tích hơn 409 mét vuông theo kiến trúc thuộc địa miền Nam nước Mỹ từng xuất hiện trong bộ phim kinh điển “Rebel without a cause” và cũng là nơi tụ tập thường xuyên của ban nhạc The Beatles.

Căn biệt thự có tuổi đời gần một thế kỷ, vốn được công ty bất động sản Douglas Elliman niêm yết bán vào đầu tháng này, chính là một trong những dấu ấn quan trọng của lịch sử điện ảnh. Cổng vào ngôi nhà với những chiếc cột cao sừng sững đã được “lên hình” trong đoạn giới thiệu và cảnh đầu tiên của bộ phim kinh điển “Rebel without a cause” (Nổi loạn vô cớ) của Nicholas Ray năm 1955. Bộ phim do James Dean – biểu tượng văn hóa về sự trẻ trung thiếu niên, thủ vai Jim Stark, đang nằm chơi với một con khỉ đồ chơi trên vỉa hè trước nhà, trước khi cảnh sát đến đưa anh ta về đồn. Đương nhiên, hào quang của nam tài tử Mỹ huyền thoại đã thu hút sự chú ý mọi người, nhưng không thể phủ nhận, sự ấn tượng của dinh thự nguy nga trong cảnh phim trên.

Ẩn mình giữa những ngọn đồi Hollywood tại hẻm núi Nichols Canyon, ngôi nhà với phong cách thanh lịch kiểu thuộc địa miền Nam có diện tích hơn 409 mét vuông. Nơi đây sở hữu điểm nhấn ấn tượng là trần nhà hình vòm và đồ nội thất cổ điển. Ngôi nhà có thiết kế rộng rãi bao gồm bốn phòng ngủ và bốn phòng tắm, cùng với một nhà bếp xa hoa, phòng khách trên cao, phòng ăn trang trọng được trang hoàng thủ công, văn phòng và phòng tắm nắng. Ngoài ra nơi đây còn có ban công ở mọi tầng và có tầm nhìn tuyệt đẹp trải dài từ thành phố đến Bán đảo Palos Verdes.

Căn biệt thự vô cùng lý tưởng cho những chủ nhân mê giải trí với hiên nhà dẫn lối vào khu vực nướng thức ăn riêng biệt và có tầm nhìn ra hồ bơi đẹp như tranh vẽ. Khu bất động sản còn sở hữu một nhà khách hai tầng riêng biệt có phòng ngủ, phòng tắm, nhà bếp và sảnh thư giãn. Nơi đây cực kỳ riêng tư cho gia chủ được che chắn bởi hệ thống hàng rào và một đoạn lái xe dài mới tới được dinh thự.

Như đã nhắc ở trên, phân cảnh với James Dean không phải là điểm nhấn nổi tiếng duy nhất của khu bất động sản này. Theo các công ty bất động sản như Lloyd Ross và David Williams, ngôi nhà từng thuộc về Sid Bernstein quá cố, nhà quảng bá âm nhạc người Mỹ có công đưa The Beatles, Rolling Stones, Kinks và các ban nhạc Anh khác đến Mỹ. Ross và Williams nói rằng ban nhạc The Beatles thậm chí đã từng dừng chân tại ngôi nhà ở Hollywood này. Hơn nữa, gia chủ hiện tại là Michael Taverna và Cindy Nelson-Mullen, những nhân vật xuất chúng đã từng sản xuất và đạo diễn bộ phim kinh dị Apartment 1303 3D năm 2012, cùng những bộ phim khác. Theo người đại diện, cặp đôi này gần đây đã chuyển đến ngôi nhà ở Ý.

“Ngôi nhà này giống như một kiệt tác nghệ thuật hiếm có khó tìm”, Ross chia sẻ với Robb Report. “Dinh thự đã hơn 100 năm tuổi, được bảo trì và sửa chữa cẩn thận hoàn hảo và nằm trong khu đất vàng của Los Angeles, nhưng vẫn giữ được sự riêng tư và an toàn tuyệt đối”.

Về giá cả, căn nhà ở Đại lộ Franklin được niêm yết với giá 4,195 triệu USD. Đây là mức giá không tệ

đối với tuyệt tác từng xuất hiện trong lịch sử của Hollywood. Hãy chiêm ngưỡng ngôi nhà qua những bức hình bên dưới.

Theo Robb Report



HỆ THỐNG GIAO DỊCH

TRỤ SỞ CHÍNH

152/1A Đường Nguyễn Văn Thương,
Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 4, Tòa nhà CLB sân golf Long Biên, KĐT 918,
Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, TP. Hà Nội

SGD BĐS TRƯỜNG SƠN LAND DỰ ÁN DIAMOND PALACE

Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy, Phường Long Biên,
Quận Long Biên, TP.Hà Nội